

Selbstauskunft zur Begründung eines Mietverhältnisses

für die Wohnung	
PLZ, Ort	
Mietbeginn	

	Interessent	Mitinteressent / Ehegatte
Name		
Vorname		
Geburtsdatum		
eMail-Adresse		
derzeitige Anschrift		
Telefonnummer		
derzeitige Tätigkeit		
Anschrift des Arbeitgebers, Telefonnummer		
Nettogesamteinkommen*		

Haben Sie in den vergangenen 5 Jahren eine Vermögensauskunft abgegeben oder wurde gegen Sie ein Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen erlassen? [  ] Ja [  ] Nein

Weitere zum Haushalt gehörende Personen	Name, Vorname, Geburtsdatum, Verwandtschaftsgrad	
Besondere Angaben, die für das Mietverhältnis von Interesse sind (Haustiere, Musikinstrumente usw.)		

\* bitte Nachweise der letzten zwei Monate in Kopie beifügen

Zur Wahrnehmung berechtigter Interessen holen wir über Sie zur Bonitäts- und Kreditprüfung eine Bonitätsauskunft ein. Die für eine Bonitätsprüfung benötigten personenbezogenen Daten (Name, Anschrift, Geburtsdatum) übermitteln wir über die Auskunftsgesellschaft atriga GmbH, Pittlerstr. 47, 63225 Langen, welche uns ggf. Bonitätsauskünfte einer oder kombiniert mehrerer der folgenden Auskunftsgesellschaften zur Verfügung stellt: CRIF Bürgel GmbH, Dessauer Straße 9, 80992 München (detaillierte Informationen unter <https://www.crifbuergel.de/de/datenschutz>); infoscore Consumer Data GmbH, Rheinstraße 99, 76532 Baden-Baden (<https://finance.arvato.com/icdinfoblatt>); Creditreform Boniversum GmbH, Hellersbergstraße 11, 41460 Neuss ([www.boniversum.de/EU-DSGVO](http://www.boniversum.de/EU-DSGVO)). Die Bonitätsauskunft kann Wahrscheinlichkeitswerte (sog. Score-Werte) beinhalten, die auf Basis wissenschaftlich anerkannter mathematisch-statistischer Verfahren berechnet werden und in deren Berechnung unter anderem, jedoch nicht ausschließlich, Anschriftendaten einfließen.

Wir versichern ausdrücklich, dass die vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen. Die beigefügte Datenschutzerklärung wurde zur Kenntnis genommen.

Ort und Datum

Unterschrift der/des Interessenten

# Datenschutzerklärung, Pflichtinformationen

## 1. Benennung der verantwortlichen Stelle

Die verantwortliche Stelle für die Datenverarbeitung ist:

Hausverwaltung Markus Dobin

Inhaber: Markus Dobin

Dresdner Straße 44

01936 Laußnitz

Telefon 035795 / 36272

Telefax 035795 / 36271

Email [mail@dobin.biz](mailto:mail@dobin.biz)

Die verantwortliche Stelle entscheidet allein oder gemeinsam mit anderen über die Zwecke und Mittel der Verarbeitung von personenbezogenen Daten (z.B. Namen, Kontaktdaten o. Ä.).

## 2. Widerruf Ihrer Einwilligung zur Datenverarbeitung

Nur mit Ihrer ausdrücklichen Einwilligung sind einige Vorgänge der Datenverarbeitung möglich. Ein Widerruf Ihrer bereits erteilten Einwilligung ist jederzeit möglich. Für den Widerruf genügt eine formlose Mitteilung per E-Mail an [mail@dobin.biz](mailto:mail@dobin.biz). Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung bleibt vom Widerruf unberührt.

## 3. Recht auf Beschwerde bei der zuständigen Aufsichtsbehörde

Als Betroffener steht Ihnen im Falle eines datenschutzrechtlichen Verstoßes ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu. Zuständige Aufsichtsbehörde bezüglich datenschutzrechtlicher Fragen ist der Landesdatenschutzbeauftragte des Bundeslandes Sachsen (Sächsischer Datenschutzbeauftragter), Bernhard-von-Lindenau-Platz 1, 01067 Dresden, Email: [saechsdsb@slt.sachsen.de](mailto:saechsdsb@slt.sachsen.de), [www.saechsdsb.de](http://www.saechsdsb.de).

## 4. Recht auf Datenübertragbarkeit

Ihnen steht das Recht zu, Daten, die wir auf Grundlage Ihrer Einwilligung oder in Erfüllung eines Vertrags automatisiert verarbeiten, an sich oder an Dritte aushändigen zu lassen. Die Bereitstellung erfolgt in einem maschinenlesbaren Format. Sofern Sie die direkte Übertragung der Daten an einen anderen Verantwortlichen verlangen, erfolgt dies nur, soweit es technisch machbar ist.

## 5. Datenübermittlung vor Vertragsschluss an Dritte (Dritterhebung)

Personenbezogene Daten werden nur an Dritte übermittelt, sofern eine Notwendigkeit im Rahmen der Vertragsabwicklung besteht. Im Fall von Mietvertragsanbahnungen erfolgt die Übermittlung von personenbezogenen Daten an Dritte auf Basis der in Ihrer Selbstauskunft erteilten Einwilligung. Zweck der Übermittlung ist die Überprüfung Ihres bisherigen Zahlungsverhaltens. Es werden Daten aus öffentlichen Registern (Schuldnerregister der Amtsgerichte) und nichtöffentlichen Quellen (Auskunfteien) erhoben.

Widersprechen Sie der Übermittlung von Daten an Dritte oder widerrufen Sie eine bereits erteilte Zustimmung, ist ein Vertragsabschluss nicht möglich. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung bleibt vom Widerruf unberührt.

Grundlage für die Datenverarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO, der die Verarbeitung von Daten zur Erfüllung eines Vertrags oder vorvertraglicher Maßnahmen gestattet. Die Grundlage kann sich weiterhin aus gesetzlichen Regelungen (Geldwäschegesetz, Bundesmeldegesetz, Steuergesetze, Sozialgesetzbuch) ergeben.

## 6. Datenübermittlung bei Vertragsschluss

Personenbezogene Daten werden nur an Dritte übermittelt, sofern eine Notwendigkeit im Rahmen der Vertragsabwicklung besteht. Dritte können beispielsweise die Eigentümer eines Miet- oder Kaufobjektes, Dienstleister (Wärmemessdienste, Ver- oder Entsorgungsunternehmen), beauftragte Handwerker oder Behörden, soweit wir auf Grund gesetzlicher Regelungen zur Übermittlung verpflichtet sind (Einwohnermeldestellen, Leistungserbringer nach dem SGB) sein. Eine weitergehende Übermittlung der Daten findet nicht statt bzw. nur dann, wenn Sie dieser ausdrücklich zugestimmt haben.

Grundlage für die Datenverarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO, der die Verarbeitung von Daten zur Erfüllung eines Vertrags oder vorvertraglicher Maßnahmen gestattet.

## 7. Automatisierte Entscheidungsfindung

Eine automatisierte Entscheidungsfindung (einschließlich Profiling) findet nicht statt.

## 8. Übermittlung von personenbezogenen Daten an Drittländer

Eine Übermittlung personenbezogener Daten an Drittländer ist nicht beabsichtigt.

## Anlage 1 zur Selbstauskunft

Name des Mieters

bisherige Anschrift

PLZ, Ort

Ort, Datum

Name des Vermieters

Straße

PLZ, Ort

Telefonnummer

### Bitte um Auskunft über Zahlungsverhalten/Vertragserfüllung

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich/wir bitte(n) hiermit um Bestätigung bzw. Beantwortung der unten aufgeführten Fragen zu meinem/unserem Zahlungsverhalten und um Rückgabe des unterschriebenen Dokumentes an mich/uns.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift des Mieters

---

### Antwort des Vermieters

\* Die oben genannte Bezeichnung des Vermieters ist zutreffend (falls nicht, bitte korrigieren).

korrekte Bezeichnung des Vermieters

\* Gegenüber dem genannten Vermieter bestehen keine Zahlungsrückstände aus dem Mietverhältnis für die obige Wohnung, alle Forderungen wurden regelmäßig ausgeglichen.

\* Es bestehen Zahlungsrückstände (in der Höhe von  EUR)

\* Der/die oben genannten Mieter haben den Hausfrieden nicht nachhaltig gestört.

Ort und Datum

Unterschrift Vermieter

(\*zutreffendes bitte ankreuzen)